



Kommunstyrelsen

Ansökan om planbesked för bibränsleraffinaderi vid Östrand

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Lämna ett positivt planbesked enligt PBL 5:2
2. Uppdra till Miljö- och byggkontoret att påbörja planläggning enligt PBL 4:2
3. Prioritera detaljplan för bibränsleraffinaderi högst upp i prioriteringslistan enligt beslut i KS 2017-04-04 § 98

Ärendet

SCA Graphic Sundsvall AB har ansökt om ett planbesked för att pröva möjligheten att via detaljplan planlägga för ett bibränsleraffinaderi i anslutning till Östrands pappersmassafabrik.

Platsen är lokaliserad till ett område som avgränsas av järnvägsdragningen som löper förbi området samt av kommungränsen till Sundsvalls kommun. (Se bilaga 1).

Kommunens översiktsplan från 1990 samt det nya översiktsplaneförslaget pekar ut området som avsett för industri/verksamheter. Området omfattas idag av två detaljplaner, D192 och S132, där markanvändningen är J-industri och U-upplag. För D192 kvarstår fortfarande genomförandetid.

Biobränsleraffinaderiet är tänkt att framställa biodrivmedel, bensin och diesel, genom att använda restprodukter från skogsbruk, sågverk och massabruk. Den ungefärliga siffran på omfattningen av årsproduktionen är tänkt till ca 250 000 ton förnybar bensin och diesel vilket motsvarar ca 3-4 % av Sveriges nuvarande drivmedelsförbrukning.

Anläggningen kräver byggnader i form av silos, tanklager och torkbyggnader men också rörledningar och olika processutrustningar. Preliminärt har SCA Graphic bedömt att de högsta höjderna för byggnader eller annan utrustning inom området kommer vara ungefär 60 meter höga.

Beslutsunderlag

Förslag till ny översiktsplan (ÖP2035)

Bilaga 1- PM om information om projektet

Bilaga 2- Karta över säkerhetszoner

Protokollsutdrag till

Sökanden

Miljö- och byggkontoret



Exp / 2017

Förvaltningens övervägande

En anläggning som producerar biobränsle i den volym som anges i planebeskedet möjliggör för ett ökat användande av förnybar energi inom transportsektorn vilket har koppling till klimatmål på EU-nivå och nationellt. Lokalt för Timrå kommun ger kommunens förslag till ny översiktsplan riktlinjer om att vi ska verka för en ökad produktion och ekologiskt hållbar användning av förnybar energi, t ex biobränsle. Kommunens Vision 2025 ger en riktlinje om det klimatsmarta förhållningssättet vilket biobränsle kan vara en del av. Själva biobränsleprodukten har alltså ett starkt stöd på europainivå, nationell nivå och även lokalt i Timrå kommun.

Den föreslagna lokaliseringen vid Timråviken, alldeles i anslutning till Östrands pappersmassafabrik innebär att det går att skapa en sammanhängande produktionslina där restprodukterna från massafabriken kan förflyttas till raffinaderidelen på ett effektivt sätt. Miljö- och byggkontoret anser således att lokaliseringen utifrån den aspekten är ett logiskt val för en etablering av ett raffinaderi.

Men en lokalisering av ett raffinaderi måste också bedömas utifrån andra faktorer varav en är den potentiella riskfaktorn verksamheten innebär och hur den kan påverka andra lokala mål som t.ex förtätning av Timrå centrum. Själva verksamheten med produktion och lagring av bränsle gör att det finns en risk för explosion och gasmolnsbildning. Då området är beläget förhållandevis nära centrumbebyggelsen i Timrå har SCA Graphics AB till detta skede genomfört en tidig riskanalys (Se bilaga 2). Utifrån den riskanalysen avgränsas riskområdet till stora delar strax innanför järnvägsspåret. Delar av riskområdet löper in i Sundsvalls kommun i Skönviksområdet där det finns viss industri. Men utifrån den genomförda riskanalysen har den närliggande bostadsbebyggelsen inte bedömts påverkas av en raffinaderietablering.

Lokaliseringen innebär också att Timråviken kommer att behöva fyllas ut för att skapa stabila geotekniska förutsättningar för själva byggnaderna på platsen. Då området idag är starkt förorenat av tidigare verksamhet samt också har en stor skredrisk har också tidiga utredningar genomförts som klargjort möjligheten till att ta hand om föroreningarna samt stabilisera marken.

Miljö- och byggkontoret bedömer att den föreslagna åtgärden utifrån det material som inkommit bör prövas i en detaljplaneprocess. Förutom den potentiella risken med raffinaderiet behöver också flertalet andra utredningar genomföras under planprocessens gång för att bedöma lämpligheten av den föreslagna verksamheten. En etablering av ett biobränsleraffinaderi är mycket tillståndskrävande och förutom detaljplan krävs även miljötillstånd, tillstånd för vattenverksamhet och tillstånd enligt seveso-lagstiftningen.

Miljö- och byggkontoret bedömer att planprocessen ska hanteras enligt ett utökat förfarande då det bedöms vara av betydande intresse för allmänheten samt antas medföra betydande miljöpåverkan.



Ett detaljplaneförslag bedöms kunna beslutas för antagande under T3 2018.

Planbeskedet debiteras som stor åtgärd enligt Timrå kommuns plan- och bygglovstaxa. För 2017 är avgiften 17 920 kronor.

MILJÖ- OCH BYGGKONTORET

Olof Lindstrand
Planarkitekt

Klas Lundgren
Förvaltningschef